

KLASSE, KOMPETENZ UND KNOW-HOW
CLASS, COMPETENCE AND KNOW-HOW



LIEBE KUNDEN UND GESCHÄFTSPARTNER!

Die Geschäftsführung und das Mitarbeiterteam von Altmann + Partner Immobilientreuhand GmbH begrüßt Sie herzlich! Wir möchten uns heute mit dieser Broschüre bei Ihnen vorstellen. Unser in 2. Generation familiengeführter Betrieb betreut derzeit in der Hausverwaltung über 4650 Immobilien und 1900 Parkplätze in den Regionen Pinzgau und Pongau. Zu unseren Kompetenzen gehört zudem ein eigenes Inkassobüro und umfassende Leistungen im Sachverständigenbereich. Als Immobilienmakler arbeiten wir exklusiv mit unserem Partner Raiffeisen Immobilien zusammen. Durch das außergewöhnlich große Vertriebsnetz der Raiffeisen Immobilien können wir unseren Kunden garantieren, die Immobilie perfekt am Markt zu platzieren.

Im Mittelpunkt unserer Arbeit steht stets die Zufriedenheit unserer Kunden. Dafür begegnen wir all unseren Aufträgen mit großer Sorgfalt und Transparenz. Zu unserer großen Freude wurden wir für unsere kompetente Arbeit mit dem Treuhandgütesiegel ausgezeichnet und bekamen im Jahr 2014 das österreichische Staatswappen verliehen.

Wir freuen uns darauf, auch mit Ihnen zusammenarbeiten zu dürfen. Kommen Sie auf uns zu, wir finden die richtige Lösung für Ihr Anliegen.

Herzlichst,

Dir. Johann Wolf Altmann
Konsulent

Wolfgang Altmann
Geschäftsführer

Mag. Bettina Altmann
Geschäftsführerin

Eva Altmann
Prokuristin

DEAR CUSTOMERS AND BUSINESS PARTNERS!

The management and staff of Altmann + Partner Immobilientreuhand GmbH warmly welcome you! Today we would like to introduce ourselves to you with this brochure. We are a 2nd Generation family-run business that currently manages over 4650 properties and 1900 parking spaces in the Pinzgau and Pongau regions. Our competences also include our own collection office and comprehensive services in the area of real estate experts. As real estate agents, we work exclusively with our partner Raiffeisen Real Estate. Thanks to the exceptionally large sales network of Raiffeisen Immobilien, we can guarantee our clients to place their property perfectly on the market.

The satisfaction of our customers is always at the heart of our work. Therefore, we handle all our orders with great care and transparency. To our great delight, we were awarded the Fiduciary Seal of Approval (Treuhandgütesiegel) for our competent work and were honoured with the Austrian National Coat of Arms in 2014.

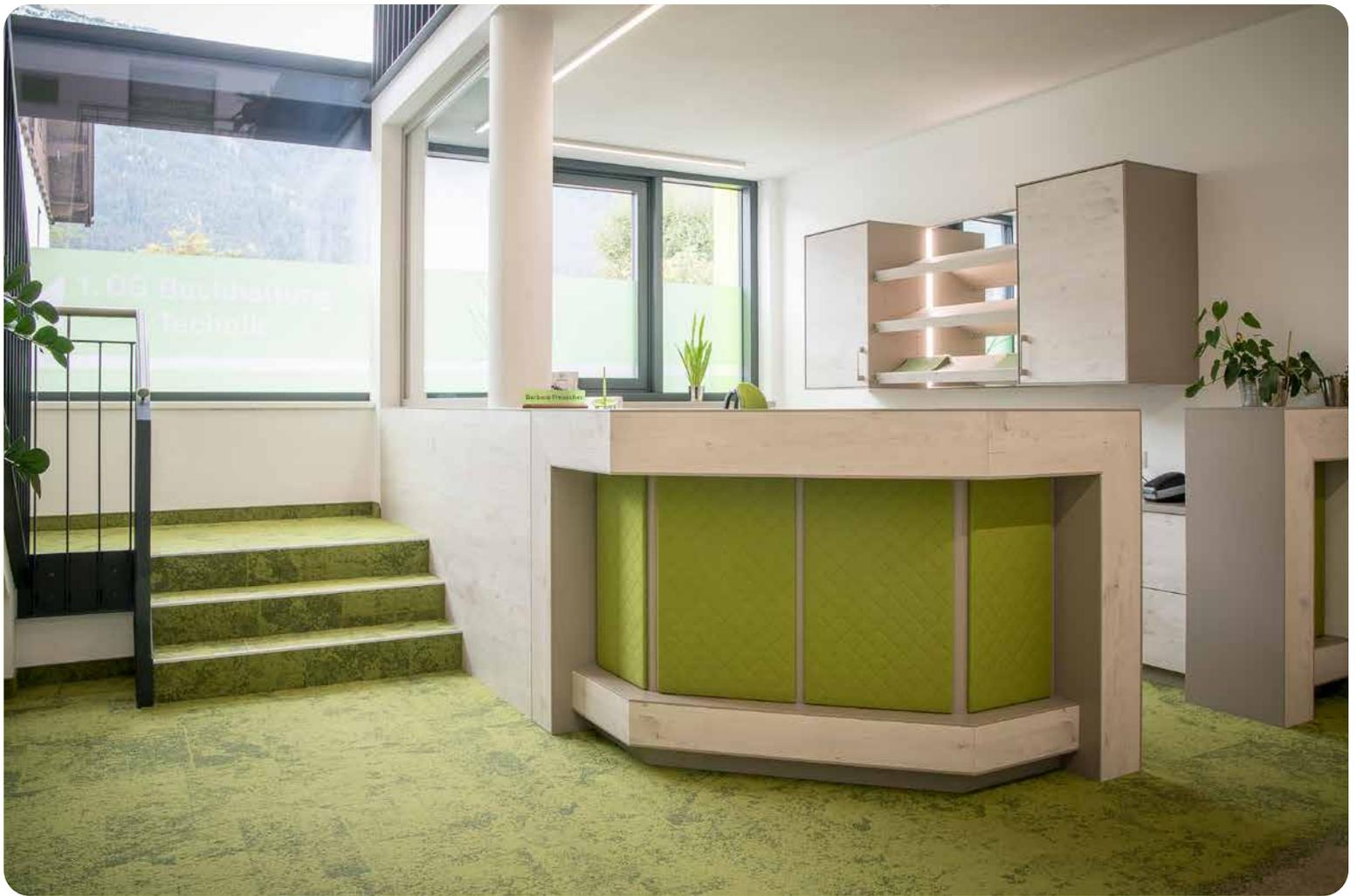
We look forward to working with you as well. Please contact us, we will find the right solution for your request.

Sincerely,



v. l. n. r.: GF Wolfgang Altmann,
Prok. Eva Altmann, Dir. Johann Wolf Altmann,
GF Mag. Bettina Altmann





BREITES LEISTUNGSSPEKTRUM RUND UM IMMOBILIEN

Altmann + Partner Immobilientreuhand GmbH wurde im Jahr 1975 als Pinzgauer Haus Immobilientreuhand GmbH. von Dir. Johann Wolf Altmann gegründet, im Jahr 2017 erfolgte im Zuge des Büroneubaues die Namensänderung auf Altmann + Partner Immobilientreuhand GmbH. Die Geschäftsführer und Eigentümer sind heute GF Wolfgang Altmann (seit 1986 im Unternehmen) sowie seine Schwester Mag. Bettina Altmann (seit 2009 im Unternehmen). Unterstützt wird die Geschäftsführung durch Prokuristin Eva Altmann, die Gattin von GF Wolfgang Altmann.

Aktuell sind wir auf Leistungen im Bereich der Hausverwaltung spezialisiert und betreuen in diesem Rahmen über 4650 Wohnungen + Geschäfte sowie rund 1900 Parkplätze. Unser Service inkludiert die laufende Kontrolle der von uns verwalteten Liegenschaften, inklusive der Koordination von Hausmeistern, Instandhaltung und Abrechnungen. Zusätzlich bieten wir unseren Kunden als einziges Immobilienunternehmen ein firmeneigenes Inkassobüro an, in welchem wir Aufträge im Rahmen unserer Hausverwaltungstätigkeit ausführen. Dadurch können wir

unsere Kunden direkt vor Forderungsverlusten schützen. Unser Geschäftsführer Wolfgang Altmann ist seit 2009 allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilien und Nutzwertgutachten. Daher gehört zu unserem Service auch die Wertermittlung Ihrer Immobilie. Viele Bauträger begleiten wir bereits in der Planungsphase mit unserem Know-how rund um die Wohnungseigentumsbegründung, erstellen das notwendige Nutzwertgutachten und sind somit vom Spatenstich bis zur Fertigstellung beratend zur Stelle. Verlassen Sie sich auf unsere langjährige Expertise – auch was unsere Markterfahrung als Immobilienmakler angeht. Wir arbeiten in diesem Bereich exklusiv mit unserem Partner Raiffeisen Immobilien zusammen und können Ihnen so ein umfangreiches Vertriebsnetz garantieren. Zudem verfügt Geschäftsführer Wolfgang Altmann über 35 Jahre Markterfahrung als Immobilienmakler.

Verstärkt durch sein herausragendes Expertenwissen kann sie die Altmann + Partner Immobilientreuhand GmbH bestens zum regionalen Markt sowie zu Ferienimmobilien beraten.



BROAD RANGE OF SERVICES AROUND REAL ESTATE

Altmann + Partner Immobilien-Treuhand GmbH was founded in 1975 as Pinzgauer Haus Immobilien-Treuhand GmbH by Dir. Johann Wolf Altmann, in 2017 the name was changed to Altmann + Partner Immobilien-Treuhand GmbH in the course of the construction of the new office. Today the managing directors and owners are Wolfgang Altmann (with the company since 1986) and his sister Mag. Bettina Altmann (with the company since 2009). The management is supported by Eva Altmann, the wife of Wolfgang Altmann.

We currently specialise in property management services and supervise in this context over 4650 apartments + business units and around 1900 parking spaces. Our services include the ongoing control of the properties we manage, including the coordination of caretakers, maintenance and accounting. In addition, we are the only real estate company to offer an in-house collection agency, in which we carry out orders within the scope of our property management activities. This enables us to protect our customers directly against bad debt losses. Our managing

director Wolfgang Altmann has been a sworn and court-certified expert for real estate and utility valuations since 2009. Therefore, the valuation of your property also belongs to our service.

We support many property developers as early as the planning phase with our know-how regarding the establishment of condominium ownership, the preparation of the necessary utility value appraisal and are thus on hand to provide advice from the ground-breaking ceremony to completion. You can rely on our many years of expertise – also in terms of our market experience as estate agents. We work exclusively with our partner Raiffeisen Immobilien in this area and can thus guarantee you an extensive sales network. In addition, managing director Wolfgang Altmann has 35 years of market experience as a real estate agent.

Strengthened by his outstanding expert knowledge, Altmann + Partner Immobilien-Treuhand GmbH can provide you with the best advice on the regional market as well as on holiday properties.

UNSER TEAM
OUR TEAM

MIT SORGFALT UND VOLLEM EINSATZ

Unser Unternehmen ist ein traditionell geführter Familienbetrieb und das erkennt man auch in unserer alltäglichen Arbeit und dem Zusammenhalt der Mitarbeiter. Zu unserer Firmenphilosophie gehört dementsprechend ein offenes Betriebsklima und eine aufgeschlossene Kommunikation. Zu unseren 20 Mitarbeitern zählen TechnikerInnen, BautechnikerInnen, MechatronikerInnen sowie Bürokaufleute und BuchhalterInnen, die sich mit Sorgfalt und vollem Einsatz um Ihr Haus kümmern.



COMPACT 4

Dein Zuhause in den besten Händen!

Gebäudereinigung | Hausbetreuung | Technik & Gebäudesicherheit

Compact 4 GmbH & Co KG · Gewerbestraße 14 · A-5671 Bruck an der Großglocknerstraße · Tel. Mobil: 0664 8838 6820
office@compact4.at · www.compact4.at



WITH DILIGENCE AND FULL COMMITMENT

Our company is a traditionally managed family business, and this can be seen in our daily work and the team spirit of our employees. Accordingly, our company philosophy includes an open working atmosphere and open-minded communication. Our 20 employees include technicians, construction technicians, mechatronics engineers as well as office clerks and accountants, who take care of your house with diligence and full commitment.





EINE SICHERE SACHE

Ihre Immobilie ist über uns als Ihre Hausverwaltung gemäß den Vorgaben des Wohnungseigentumsgesetzes versichert. Wir kümmern uns dabei auch um die Wertanpassung der Versicherungsverträge und wickeln etwaige Schadensfälle ab. Alle von uns betreuten Häuser werden vor Abschluss der Gebäudeversicherung von einem unabhängigen Sachverständigenbüro begutachtet und damit ist im Schadensfall garantiert, dass eine ausreichende Deckung und volle Vergütung gegeben ist. Eine mögliche Unterversicherung ist vertraglich ausgeschlossen. Die Gebäudeversicherung deckt die Risiken Feuer-, Leitungswasser- sowie Elementarschäden ab und beinhaltet auch einen Haftpflichtschutz.

A SAFE THING

Your property is insured through us as your property management in accordance with the provisions of the Austrian condominium Act. We also take care of the adjustment of the value of the insurance contracts and handle any claims. All the houses we look after are assessed by an independent expert before taking out the building insurance, which guarantees that adequate cover and full compensation are provided in the event of damage. A possible under-insurance is contractually excluded. The building insurance covers the risks of fire, tap water and natural damage and includes liability protection.

VERLÄSSLICHE RUNDUMBETREUUNG

Wir verwalten Ihre Liegenschaften und sorgen mit vollem Einsatz für eine nachhaltige und werterhaltende Instandhaltung. Unsere Mitarbeiter kümmern sich um die Beauftragung und Koordination von Hausmeistern und Reinigungskräften und veranlassen alle Sanierungs- und Reparaturmaßnahmen. Für die Betreuung Ihrer Immobilie erstellen wir einen Instandhaltungsplan, durch den wir die Erhaltung und Wertbeständigkeit der Anlage sicherstellen. Wir bieten ein Komplettservice rund um Ihre Immobilie und erledigen natürlich auch alle notwendigen Maßnahmen mit Behörden und dem Finanzamt.

RELIABLE ALL-ROUND SERVICE

We manage your properties and make every effort to ensure sustainable and value-preserving maintenance. Our employees take care of the commissioning and coordination of janitors and cleaners and arrange all renovation and repair measures. For the care of your property, we draw up a maintenance plan, through which we ensure the preservation and durability of the value of the estate. We offer a complete service around your property and of course also take care of all necessary measures with the authorities and the tax office.



REGELMÄSSIGE WARTUNG DER GEBÄUDE

Die Sicherheit der durch uns verwalteten Immobilien steht für uns an erster Stelle. Neben den zuvor erwähnten Versicherungen für das Gebäude gewährleisten wir die Sicherheit von dazugehörigen Spielplätzen, Aufzügen, Garagentoren und Brandschutzeinrichtungen. Spielplätze werden jährlich vom TÜV abgenommen, um eventuelle Mängel frühzeitig erkennen zu können. Wir sorgen zudem dafür, dass alle Aufzüge immer auf dem neuesten Stand sind und sanieren diese nach Bedarf. Unsere Mitarbeiter führen regelmäßige Kontrollen und Begehungen durch, darüber hinaus erfolgt jährlich eine Überprüfung im Rahmen der Gebäudesicherheitsnorm B1300. Alle notwendigen Wartungen und TÜV-Überprüfungen werden von uns ausgeschrieben, die entsprechenden Wartungsverträge abgeschlossen und die Umsetzung notwendiger Reparaturen oder Nachbesserungen in Auftrag gegeben. Dies betrifft insbesondere die Heizanlage, Brandschutzklappen, Brandschutztüren, Brandmeldeanlagen, Tiefgaragentore und Lüftungen, etc.

REGULAR MAINTENANCE OF BUILDINGS

The security of the properties we manage is our top priority. In addition to the insurance policies for the building, we also guarantee the safety of related playgrounds, lifts, garage doors and fire protection equipment. Playgrounds are approved annually by the TÜV in order to be able to detect any defects in good time. We also ensure that all lifts are always up to date and refurbish them as required. Our employees carry out regular inspections, moreover an annual inspection is carried out in accordance with the building security standard B1300. All necessary maintenance and TÜV inspections are tendered by us, the corresponding maintenance contracts are concluded, and the implementation of necessary repairs or improvements is commissioned. This applies in particular to the heating system, fire dampers, fire doors, fire alarm systems, underground garage doors and ventilation systems, etc.

UNSERE HAUSBETREUER IM EINSATZ FÜR SIE

Tagtäglich sorgen die von uns beauftragten Hausbetreuer bzw. Hausbetreuungsfirmen für ein sauberes und gepflegtes Haus, in dem sich die Bewohner wohl fühlen können. Der Hausbetreuer ist für alle Reinigungsarbeiten der gemeinschaftlich genutzten Bereiche sowie der Außenanlagen zuständig. Dazu gehört auch die Kontrolle von Beschädigungen oder Wartungen am Haus, wie zum Beispiel das Auswechseln von Glühbirnen und andere Kleinreparaturen. Damit es rund um die Wohnanlage stets gepflegt aussieht, übernimmt der Hausbetreuer Gartenarbeiten und pflegt Sträucher, Bäume, Blumen und Wiesen. Er führt den Winterdienst zuverlässig aus und befreit Wege und Zugänge von Schnee. Zudem überprüft er die gesamte Wohnanlage auf Gefahrenstellen, die durch Schnee, Eis und Glätte entstehen können.

OUR CARETAKERS WORKING FOR YOU

Every day, the caretakers or facility management companies appointed by us care for a clean and well-maintained house in which the residents feel comfortable. The caretaker is responsible for all cleaning of the communal areas as well as the outdoor facilities. This also includes checking for damage or maintenance on the house, such as the replacement of light bulbs and other minor repairs. So that everything around the apartment complex always looks well maintained, the caretaker is also responsible for gardening and cares for shrubs, trees, flowers and meadows. He performs the winter service reliably and frees paths and entrances of snow. He also checks the entire residential complex for danger spots that can arise from packed snow and black ice.



MALEREI FLÖRL

Bodenbeschichtung • Brandschutz • Ton-Innenputze • Vollwärmeschutz

5760 Saalfelden
Tel.: +43 699 1247 9506
E-Mail: office@malerei-florl.at
www.malerei-florl.at



EDER
PINZGAUER PFLASTERBAU

NATUR- UND BETONSTEINCENTER

Otto-Gruber-Straße 9 · 5760 Saalfelden
T +43 6582 748 91 · office@pflasterbau-eder.at
www.pflasterbau-eder.at



FLORIAN FEUERSCHUTZ GmbH **BRAND-, UMWELT- und ARBEITSSCHUTZ**

A-5733 Bramberg am Wildkogel, Dorf 19, Tel. +43 (0)6566 / 74 50, Fax 74 50-8, office@feuerschutz.at



Seit über 40 Jahren steht FLORIAN FEUERSCHUTZ für hochwertige Produkte und beste Serviceleistungen.

Alle unsere Servicetechniker sind **TÜV-zertifizierte Sachkundige gem. ONR 61053**. Um unseren Kunden erstklassige Qualität zu garantieren, sind wir außerdem als **befugter Betrieb nach ÖNORM F1053 inkl. CO₂- und Stickstoff-Füllstelle** durch den TÜV Austria zertifiziert.

Unsere Service-Bereiche:

- Handfeuerlöcher und fahrbare Löscheräte
- Wandhydranten und Steigleitungen
- Brandschutztüren und -tore
- Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA)
- Notleuchten und Sicherheitsbeleuchtung



FLORIAN FEUERSCHUTZ GmbH
Ihr TOP-Partner für umfassenden Brandschutz





Maschinenring

Wir danken für die Zusammenarbeit!

- ▶ **Objektbetreuung**
- ▶ **Winterdienst**
- ▶ **Grünraumpflege**

maschinenring.at

christian seidl
hochkönigstraße 1e
a-5760 saalfelden
t: 06584 72 04
h: 0650 4500 412
office@malefix.at
www.malefix.at



malerei
anstrich
fassade



Spenglerei & Glaserei Paul Wimmer GmbH
Rettenbachstraße 4 · A-5730 Mittersill
Tel. +43 (0)6562 8787-0 · Mobil: +43 (0)664 1122283
wimmer-dach@sbg.at · www.wimmer-dach.at

Raiffeisen
Meine Salzburger Bank

**WAS EINER NICHT SCHAFFT,
DAS SCHAFFEN VIELE.**

Dieser Gedanke hat Raiffeisen zur stärksten Gemeinschaft Österreichs gemacht – mit über 4 Millionen Kunden. Das schafft Sicherheit – und davon hat jeder Einzelne etwas. salzburg.raiffeisen.at

KOMPLETTE VERWALTUNG IHRER IMMOBILIE

Neben der aktiven Betreuung Ihrer Immobilie durch unsere Techniker übernehmen wir auch alle bürokratischen und buchhalterischen Aufgaben Ihres Hauses. Das beinhaltet zum Beispiel Zahlungsein- und ausgänge, das Versenden von Mahnungen und die Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnung. Wir führen für Sie zu diesem Zweck ein eigenes Treuhandkonto nur für ihr Haus, wickeln den gesamten Zahlungsverkehr darüber ab und führen die Treuhandbuchhaltung durch. Zudem stehen wir Ihnen bei Fragen rund ums Wohnen mit Rat und Tat zur Seite.

COMPLETE ADMINISTRATION OF YOUR PROPERTY

In addition to the active management of your property by our technicians, we also take care of all the bureaucratic and accounting tasks of your property. This includes, for example, incoming and outgoing payments, sending reminders and preparing the annual operating costs statement. For this purpose, we keep a separate trust account for your house only, handle all payment transactions through it and carry out the trust accounting. In addition, we are at your side with help and advice on all aspects of accomodation.

Des Weiteren übernehmen wir folgende Verwaltungsaufgaben:

- Vertretung Ihrer Liegenschaft vor Verwaltungs- und Finanzbehörden
- Verfassen einer monatlichen Vorsteuererklärung
- Verfassen einer jährlichen Umsatzsteuererklärung
- Archivierung sämtlichen Schriftverkehrs auf 7 Jahre
- Verwaltung Ihrer Instandhaltungsrücklage
- Organisation von Wohnungseigentümersammlungen
- Überwachung Ihres Versicherungsschutzes und Behebung von Versicherungsschäden
- Kontrolle der monatlichen Akontierungen aller Eigentümer
- Information über Zahlungsverzug
- Durchsetzung von Mahnklagen bei Gericht

In addition, we take on the following administrative tasks:

- Representation of your property at administrative and financial authorities
- Writing a monthly VAT return
- Writing an annual VAT return
- Archiving of all correspondence for 7 years
- Management of your maintenance reserve
- Organisation of house owners' meetings
- Monitoring of your insurance cover and repair of insurance claims
- Control of the monthly payments of all owners
- Information on late payment
- Representation in court



- Sanierung von Brand- und Wasserschäden
- Wohnräumen | Leckortung & Messtechnik
- Geräteverleih | Parkettverkauf
- Bodenverlegung | Malen



TSD 24H HOTLINE 0662 480844

Zentrale Salzburg:
Siggerwiesen 1 | A-5101 Bergheim
T +43 (0) 662 48 08 44 | E-Mail office@tsd.at

Standort Pinzgau: Gewerbestr. 10 | A-5671 Bruck a.d.
Glocknerstraße | T +43 (0) 6545 60 400 | E-Mail pinzgau@tsd.at

Standort Pongau: Niedernfritzerstraße 118a | A-5531
Eben im Pongau | T +43 (0) 6458 20255 | E-Mail pongau@tsd.at

Standort Innviertel: Hub 13a | A-5251 Höhnhart
T +43 (0)664 88 18 77 04 | E-Mail innviertel@tsd.at

Standort Gmunden:
Aurachkirchen 28 | A-4694 Ohlsdorf
T +43 (0)664 881 667 62 | E-Mail hilgart@tsd.at

...näheres auf tsd.at



Glemmtaler Landesstr. 509 · A-5753 Saalbach
Tel. +43 (0)6541 6679-0
office@installationen-sommerer.at
www.installationen-sommerer.at

wieser scherer
ZELLER HAUSTECHNIK

Ihr kompetenter Partner
im Bereich Haustechnik

- Sanitär- und Wellnesstechnik
- Heizungs- und Lüftungstechnik
- Elektro- und Schwimmbadtechnik

Prof. Ferry Porsche Str. 11 · 5700 Zell am See
info@zeller-haustechnik.at · www.zeller-haustechnik.at



Andreas
Hauenschild
BODEN | WAND | DECKE

www.malerei-hauenschild.at
Tel. +43 (0)664 520 65 57 · A-5671 Bruck



Die Wärme aus Tirol



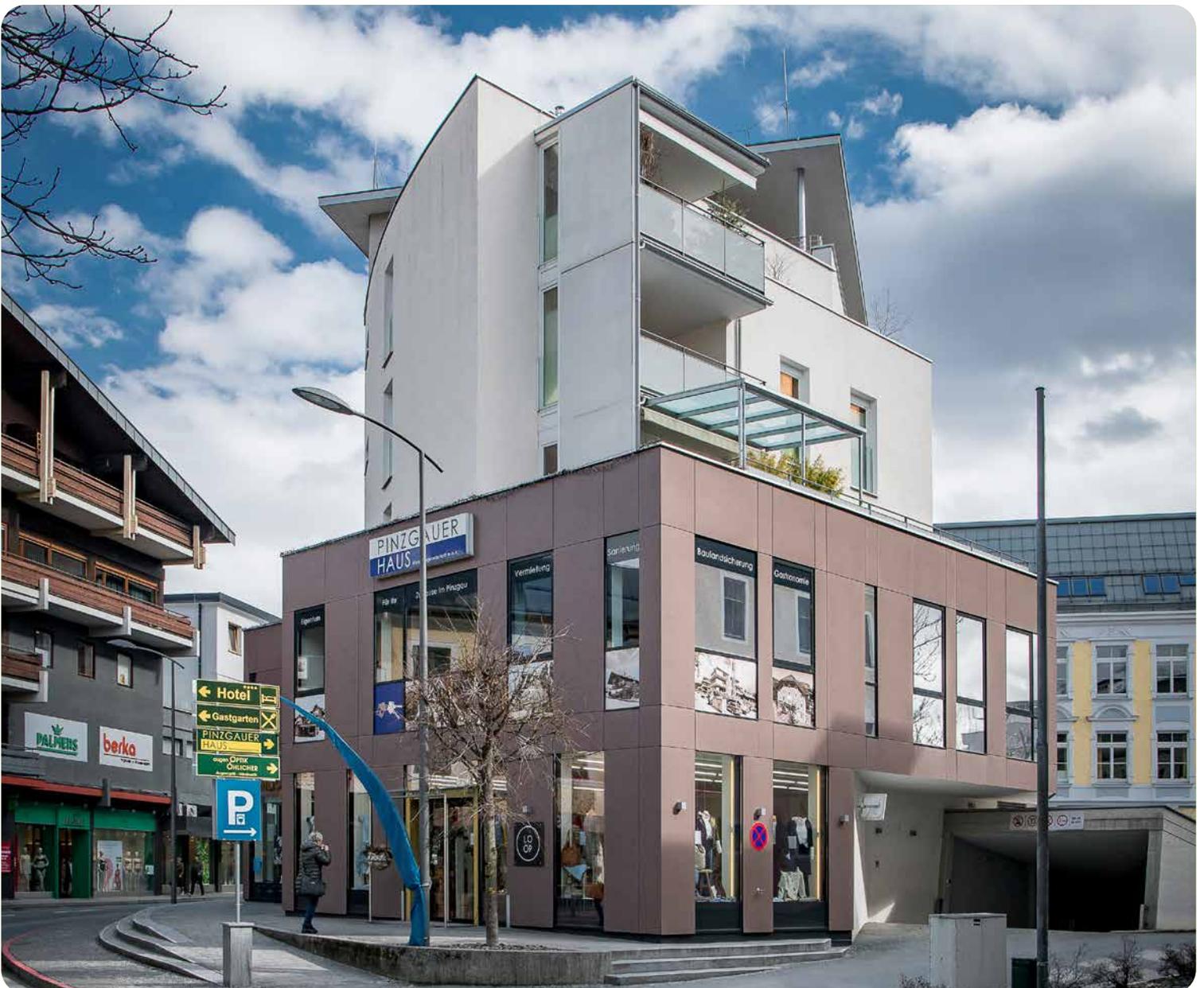
www.olymp.at

HAUSVERWALTUNG

Diese Immobilien dürfen wir bereits verwalten –
wir hoffen Ihre kommt bald dazu.

PROPERTY MANAGEMENT

We currently manage these properties –
we hope to add yours soon.



HAUSVERWALTUNG

Eine gepflegte Immobilie führt zu zufriedenen Kunden.
Ihr Haus ist bei uns in besten Händen!

PROPERTY MANAGEMENT

A well-maintained property leads to satisfied
customers. Your house is in good hands with us!





EDER Abrechnungsdienst GmbH

EAD-EDER - Ihr Abrechnungsservice für Wasser und Heizung in Salzburg und Tirol

Heizkostenabrechnung | Messgeräte | Funksysteme

Kehlbach 61 · A-5760 Saalfelden · Tel. +43 (0)6582 75599 · info@ead-eder.at · www.ead-eder.at



Schaden DIENST 24 Austria

Schadendienst24 GmbH · Färberstraße 8 · A-5760 Saalfelden
Tel. 06582 20101 · info@schadendienst24.at · www.schadendienst24.at

Individuelle Leistungen
Notfall-Hilfe 24/7
Wasserschäden | Trocknung
Elementarschäden
Feuchtemessung
Keimreduzierung
Rohrbruch/Leckortung
Sachverständigentätigkeit



EITLER BAU

kompetent & zuverlässig



Ihr Spezialist rund um den Bau

Eitler Bau GmbH · A-5760 Saalfelden · Tel. +43 (0)6582 72490 · office@eitler-bau.at · www.eitler-bau.at



- Planung & Beratung
- Elektroinstallationen für Gebäude- und Haustechnik
- Kunden- und Störungsdienst
- Verkauf von Elektro- und Haushaltsgeräte



Qualität die überzeugt

Elektro Hans Stöckl GmbH & Co KG · Loferer Bundesstraße 7 · A-5760 Saalfelden
Telefon: 06582/74108 · Fax: DW 4 · office@elektrostoeckl.at · www.elektrostoeckl.at



Akkreditierte Inspektions- und Prüfstelle aus Kaprun.

Wir überprüfen für Sie:
Arbeitsmittel (AM-VO), Aufzüge und Fahrtreppen,
Brandmeldeanlagen (AM-VO/TRVB 123 S), Spiel-,
Sport-, Freizeiteinrichtungen und Sommerrodelbahnen

Kontakt:
06547 - 200 80
office@wpk-austria.at

WPK Austria GmbH
Salzachstr. 9, 5710 Kaprun
www.wpk-austria.at



TRÄXLER

SICHERHEITSSYSTEME

- SCHLIESSANLAGEN
- REPARATUREN
- TRESORE
- ALARM- UND VIDEOSYSTEME
- ZUTRITTKONTROLLEN
- HOTELKARTENSYSTEME
- SKIKELLEREINRICHTUNGEN



öis.at
netzwerk sicherheit

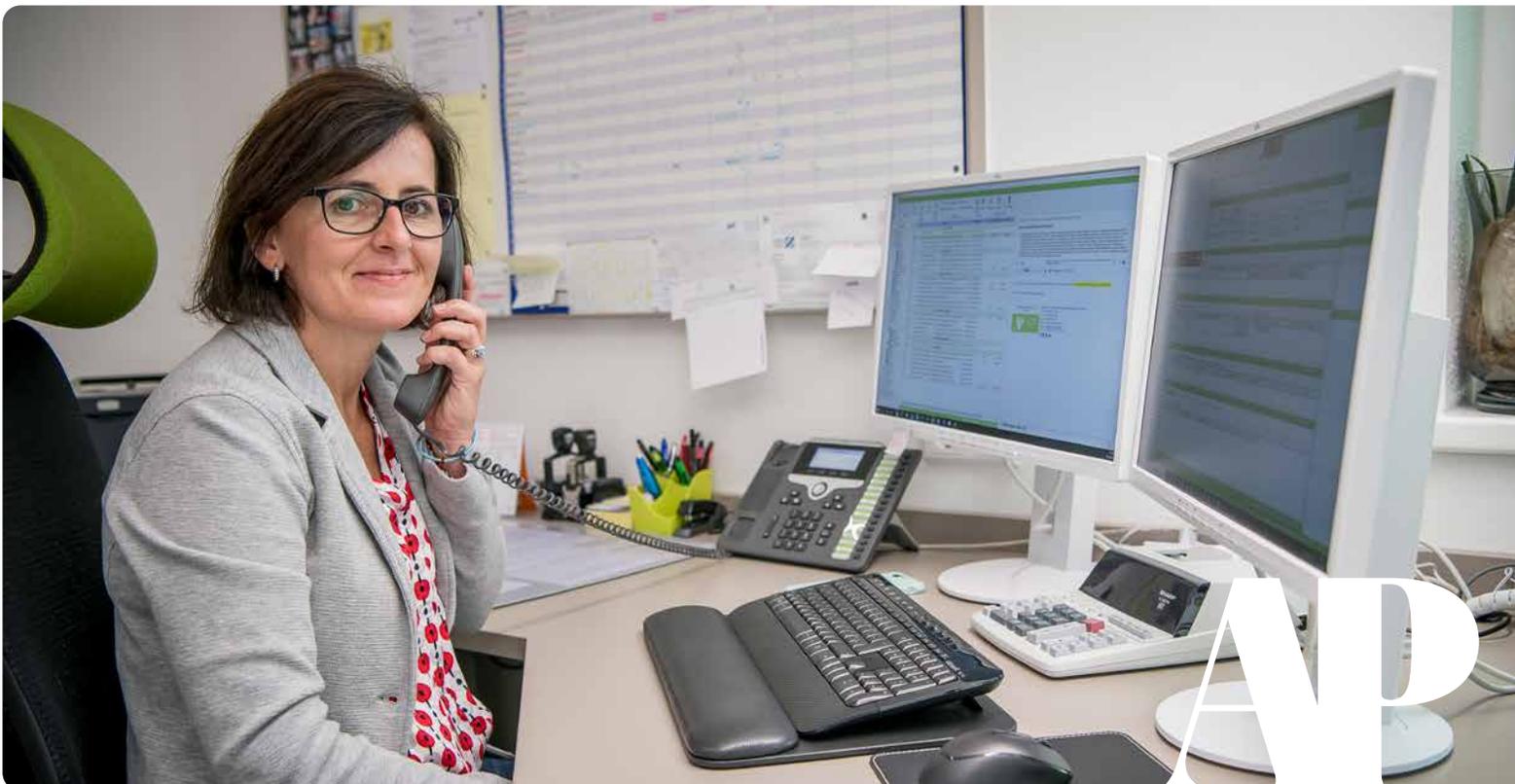
www.traexler.at

DER INKASSOSERVICE VON ALTMANN + PARTNER

Als eine von ganz wenigen Hausverwaltungen in Österreich bieten wir unseren Kunden im Rahmen der Hausverwaltung auch Leistungen eines Inkassoinstitutes. Dieser Service ist exklusiv für unsere Hausverwaltungskunden da. Sie bekommen dabei alle professionellen Leistungen der Schuldeneintreibung für Miet- und Betriebskostentrückstände. Zunächst versuchen wir üblicherweise eine einvernehmliche Lösung, indem wir eine sofortige Zahlung oder eine Ratenzahlung anbieten. Falls dies nicht den gewünschten Effekt erzielt, leiten wir weitere Schritte bis hin zur gerichtlichen Versteigerung ein. Unsere Inkassobehörde wird von Prokuristin Eva Altmann geleitet.

THE DEBT COLLECTION SERVICE OF ALTMANN + PARTNER

As one of very few property managements in Austria, we offer our customers also the services of a collection agency. This service is reserved exclusively for customers whose property management we have already taken over. You will receive all the professional services of debt recovery for rent and operating costs arrears. First, we usually push for a mutually agreeable solution by offering immediate payment or payment in instalments. If this does not achieve the desired effect, we will initiate further steps, up to and including judicial auction. Our debt department is headed by authorised signatory Eva Altmann.





EXPERTENWISSEN FÜR EINEN SICHEREN IMMOBILIEN(VER)-KAUF

Interessieren Sie sich für den Kauf einer Immobilie? Bei der richtigen Auswahl ist viel Know-how gefragt; wir unterstützen Sie gerne dabei. Genauso wenig ist der Verkauf einer Immobilie ein leichtes Unterfangen, denn der reale Wert des Hauses muss korrekt ermittelt werden. Lassen Sie sich zu diesen Themen von unseren erfahrenen Mitarbeitern beraten und vermeiden Sie so eine Fehlentscheidung. Durch unsere Kooperation mit dem breiten Vertriebsnetz von Raiffeisen Immobilien wird Ihre Immobilie perfekt am Markt platziert.

EXPERT KNOWLEDGE FOR A SAFE REAL ESTATE PURCHASE /SALE

Are you interested in buying a property? A lot of know-how is required for making the right choice; we will be happy to support you in this. In the same way, selling a property is not an easy task, because the real value of the house must be determined correctly. Let our experienced team advise you on these issues and avoid making a wrong decision. Through our cooperation with the broad Raiffeisen Immobilien distribution network, your property will be perfectly placed on the market.



UNSERE STARKEN PARTNER
OUR STRONG PARTNERS

Tichy Glastechnik Zell am See
Seespitzstraße 20 · A-5700 Zell am See
Tel. +43 (0)6542 57256
office@tichyglas.at · www.tichyglas.at



Markus Miesl Haustechnik GmbH
Kehlbach 61 · 5760 Saalfelden
T +43 6582 705 50 · F +43 6582 705 50-14
E office@miesl.at · www.miesl.at

**GAS · SANITÄR · HEIZUNG
LÜFTUNG · WÄRMEPUMPEN**



Architekten Hartl + Heugenhauser
Ziviltechniker Ges.m.b.H.

T +43 6582 74775
F +43 6582 74775-17

A - 5760 Saalfelden
Bahnhofstraße 100/2

office@atelier3.at
www.atelier3.at



RECHTSANWALT

DR. SIEGFRIED KAINZ

A-5760 Saalfelden, Loferer Straße 46, Tel.: 0043 (0)6582 73 180, Fax: DW 10
E-mail: office@kanzlei-kainz.at, www.kanzlei-kainz.at



- Liegenschafts- und Immobilienrecht
Law of real property
- Bauträgerrecht
Builder's law
- Grundverkehr und Raumordnung
Real estate transaction law and regional planning

**Brillante
Technik.**

ANLAGENBAU
HASENAUER
Heizung · Sanitär · Lüftung · Klima

Saalfelden · Eugendorf · Klagenfurt · www.hasenauer-anlagenbau.at



HERZOG
PLANUNGSBÜRO

**Planung
Energieausweis
Sanierung
Bauleitung**



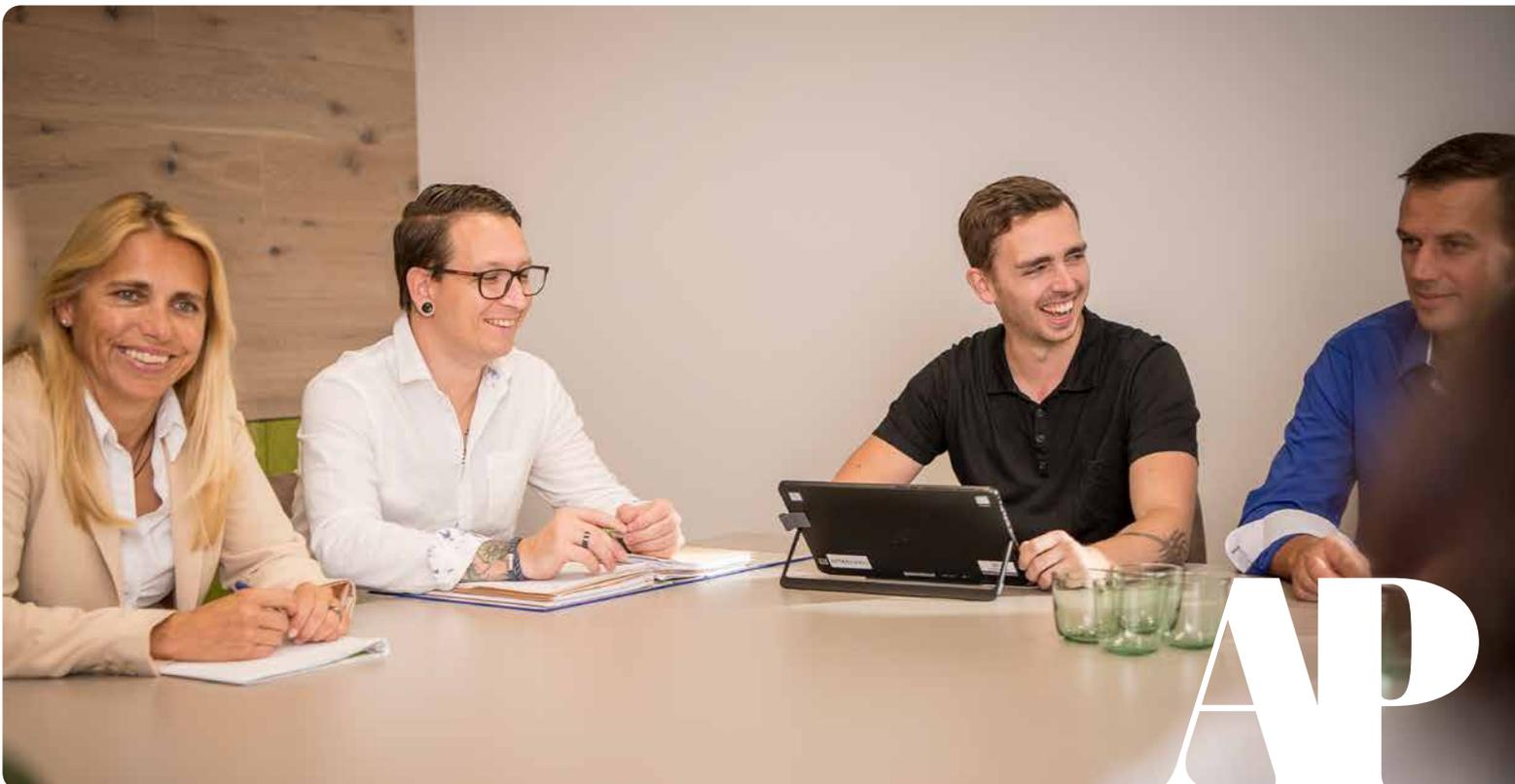
Lahntal 6 · A-5751 Maishofen · Tel. +43 (0)6542 80383-0
office@herzog-planung.at · www.herzog-planung.at

VIELFÄLTIGE VORTEILE DER BERATUNG DURCH EINEN IM- MOBILIENSACHVERSTÄNDIGEN

Zunächst einmal ist es generell von Vorteil, wenn man den realen Wert seiner Immobilie kennt und diesen zur Entscheidungsgrundlage für das weitere Vorgehen machen kann – ganz egal, ob es sich um einen Kauf oder einen Verkauf handelt. Die Ermittlung des Werts kann auch im Falle einer Scheidung vonnöten sein und zu einer einvernehmlichen Lösung führen. Dadurch können Sie gegebenenfalls Anwalts- und Gerichtskosten sparen. Das kann ebenso bei einer Erbschaft relevant werden, wenn das Objekt verkauft werden soll, um die Erbanteile gleichmäßig aufzuteilen oder Pflichtteilsberechtigte ausbezahlt werden müssen. Aktuell werden viele Einfamilienwohnhäuser erweitert und umgebaut, damit für die junge Generation eigener Wohnraum geschaffen wird. Hierzu empfiehlt sich die Begründung von Wohnungseigentum, damit sind die Eigentumsverhältnisse zwischen „Alt und Jung“ klar geregelt, im Grundbuch eingetragen und nötige Kredite können risikolos auf die jeweilige Wohneinheit aufgenommen werden. Unser Gerichtssachverständiger GF Wolfgang Altmann hat in diesem Bereich besonders viel Erfahrung und führt sie zur besten Lösung.

MANIFOLD ADVANTAGES BY CONSULTATION OF A REAL ESTATE EXPERT

First, it is beneficial to know the real value of your property and to be able to use this as a basis for deciding how to proceed – regardless of whether you are buying or selling. The determination of the value can also be necessary in the case of a divorce and lead to an amicable solution, this may help you save on legal and court fees. This can also be relevant for an inheritance, if the property is to be sold in order to divide the inheritance shares evenly or if the obligatory share must be paid out. Currently, many single-family homes are being expanded and rebuilt to create an own living space for the younger generation. For this purpose, it is advisable to establish condominium ownership, so that the ownership relationships between “old and young” are clearly regulated, registered in the land register and necessary loans can be taken out without risk on the respective residential unit. Our court expert GF Wolfgang Altmann has a wealth of experience and helps you find the best solution.





**ALTMANN+PARTNER
IMMOBILIEN-TREUHAND GMBH**

Lahntal 4
A-5751 Maishofen
Tel.: 0043 654268262 -0
E-Mail: info@altmann-partner.at
www.altmann-partner.at/de

